



**İŞİN ADI: 2211 ADA 2 NOLU PARSEL ÜZERİNDE 1.500 M<sup>2</sup>'LİK KAPALI ALANA SAHİP OLAN VE D BLOK OLARAK ADLANDIRILAN 1 ADET HAZIR TEKSTİL FABRİKA BİNASININ KİRALANMASI İŞİ**

**TEKNİK ŞARTNAME**

1. Hazır Fabrika Binasına ait tüm iç dış dekorasyon, inşaat(ince işler), elektrik ve mekanik tesisatı işlerine ait montaj dahil olmak üzere tüm işler Kiracı tarafından yapılacaktır.
2. Kiracı mevcut haliyle Hazır Tekstil Fabrika Binasını kiralayacak olup, söz konusu binada çatı akması, cepheden ve pencere etrafından su gelmesi gibi vb. oluşabilecek olumsuzlukların ortadan kaldırılması için gerekli olan imalatları Kiracı yapacaktır. Kiracı bu konuda olumsuz durumları yaşamamak için gerekli tedbirleri almak zorundadır
3. Fabrikaya ait döşeme, duvar ve tavan kaplamalarını Kiracı yapacaktır.
4. Fabrikaya ait kapı ile pencere etrafı silikon, mastik ve mermer denizlik imalatını Kiracı yapacaktır.
5. Çatıda eksik olan ve yapılması gerekli olan tüm imalatları (su yalıtımına ilişkin tüm iş ve işlemler dahil olmak üzere) Kiracı yapacaktır.
6. Mutfak ve Yemekhane kısmında gerekli olan tüm montaj malzemelerini Kiracı yapacaktır.
7. Elektrik ve Mekanik Tesisatı kapsamında olan tüm abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
8. Elektrik sayacının takılması ve abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
9. Fabrikaya ait Doğalgaz iç tesisatını Kiracı yapacaktır.
10. Diyar gaz ile ilgili tüm abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
11. İçme suyu ile ilgili abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
12. Su deposu OSB tarafından yapılmış olup, sistemin çalışması için gerekli olan Hidrofor ve genişleme tankı vb. üniteler ve ek malzemeler Kiracı tarafından yapılacaktır.
13. Fabrikaya ait Isıtma ve Soğutma tesisatına dair tüm işleri Kiracı yapacaktır.
14. Fabrikaya ait iç dış cephede yer alan tüm kapıları Kiracı yapacaktır.
15. Fabrikaya ait yangın kapılarını, kepenk ve darabayı Kiracı yapacaktır.