



**DIYARBAKIR TEKSTİL**  
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

## **TEKNİK ŞARTNAME**

### **İŞİN ADI: DİYARBAKIR TEKSTİL İHTİSAS OSB 5 ADET FABRİKA BİNASI KİRALANMASI İŞİ**

---

1. Hazır Fabrika Binalarına ait tüm iç dekorasyon, inşaat(ince işler), elektrik ve mekanik tesisatı işlerine ait montaj dahil olmak üzere tüm işler Kiracı tarafından yapılacaktır.
2. Fabrikaya ait döşeme, duvar ve tavan kaplamalarını Kiracı yapacaktır.
3. Mutfak ve Yemekhane kısmında gerekli olan tüm montaj malzemelerini Kiracı yapacaktır.
4. Elektrik ve Mekanik Tesisatı kapsamında olan tüm abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
5. Elektrik sayacının takılması ve abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
6. Fabrikaya ait Doğalgaz iç tesisatını Kiracı yapacaktır.
7. Diyargaz ile ilgili tüm abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
8. İçme suyu ile ilgili abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
9. Su deposu OSB tarafından yapılmış olup, sistemin çalışması için gerekli olan Hidrofor ve genişleme tankı vb. üniteler ve ek malzemeler Kiracı tarafından yapılacaktır.
10. Fabrikaya ait Isıtma ve Soğutma tesisatına dair tüm işleri Kiracı yapacaktır.
11. Fabrikaya ait yangın kapıları ve darabayı Kiracı yapacaktır.
12. Çevre düzenlemesi işlerini OSB yapacaktır.