



## **TEKNİK ŞARTNAME**

Diyarbakır Tekstil İhtisas ve Karma OSB İçerisinde Yer Alan 3 adet **İşlik** (Tekstil Sektörüne Yönelik Üretim Çalışmaları veya Tekstil Sektörü Yan Dallara Ait İşlerin Yapılması, Kargo, Lojistik, Banka) Kiralanması İşini Teknik Şartnamesi;

1. Kiralık işyerine ait tüm iç dekorasyon, inşaat (ince işler), elektrik ve mekanik tesisatı işlerine ait montaj dahil olmak üzere tüm işler Kiracı tarafından yapılacaktır.
2. Kiralık işyerine ait döşeme, duvar ve tavan kaplamalarını Kiracı yapacaktır.
3. İşyerine ait inşaat, elektrik ve tesisata ait tüm montaj malzemelerini Kiracı yapacaktır.
4. Elektrik ve Mekanik Tesisatı kapsamında olan tüm abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
5. İşyeri içerisinde yer alan elektrik panosunun takılması ve elektrik abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
6. Kiralık işyerine ait elektrik sayacını OSB takacaktır.
7. Kiralık işyerine ait Doğalgaz iç tesisatını Kiracı yapacaktır. Diyargaz ile ilgili tüm abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
8. İçme suyu ile ilgili abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
9. İşyeri içerisinde içme suyu tedariki ile ilgili gerekli olan tüm malzemeler Kiracı tarafından yapılacaktır.
10. İşyerine ait Isıtma ve Soğutma tesisatına dair tüm işleri Kiracı yapacaktır.
11. Çatı ve cepheden gelebilecek su akmaları vb. olumsuz durumların ortadan kaldırılması, önleyici tedbirlerin alınmasına yönelik iş ve işlemleri Kiracı yapacaktır.
12. Pencere, kapı etrafı silikon ve mermer denizlik yapılması işlerini Kiracı yapacaktır.
13. Çevre düzenlemesi işlerini OSB yapacaktır.