



TEKNİK ŞARTNAME

**İŞİN ADI: DİYARBAKIR TEKSTİL İHTİSAS OSB İÇERİSİNDE YER ALAN
14 ADET İŞYERİNİN KİRALANMASI İŞİ**

1. Kiralık işyerine ait tüm iç dekorasyon, inşaat(ince işler), elektrik ve mekanik tesisatı işlerine ait montaj dahil olmak üzere tüm işler Kiracı tarafından yapılacaktır.
2. Kiralık işyerine ait döşeme, duvar ve tavan kaplamalarını Kiracı yapacaktır.
3. Lokanta ve İşlikler için ara duvarların yıkılması işlerini ve ortaya çıkacak olan molozların taşınması işini Kiracı yapacaktır.
4. Kalite Kontrol Laboratuvarına çıkan dış merdiven kaplaması ve korkuluğunu Kiracı yapacaktır.
5. Tasarım Atölyesine çıkan dış merdiven kaplaması ve korkuluğunu Kiracı yapacaktır.
6. İşyerine ait inşaat, elektrik ve tesisata ait tüm montaj malzemelerini Kiracı yapacaktır.
7. Elektrik ve Mekanik Tesisatı kapsamında olan tüm abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
8. İşyeri içerisinde yer alan elektrik panosunun takılması ve elektrik abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
9. Kiralık işyerine ait elektrik sayacını OSB takacaktır.
10. Kiralık işyerine ait Doğalgaz iç tesisatını Kiracı yapacaktır. Diyargaz ile ilgili tüm abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
11. İçme suyu ile ilgili abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
12. İşyeri içerisinde içme suyu tedariki ile ilgili gerekli olan tüm malzemeler Kiracı tarafından yapılacaktır.
13. İşyerine ait Isıtma ve Soğutma tesisatına dair tüm işleri Kiracı yapacaktır.
14. Çevre düzenlemesi işlerini OSB yapacaktır.