



## **TEKNİK ŞARTNAME**

Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB İçerisinde Yer Alan İşlik (1 Adet), Kargo-Taşımacılık (1 Adet), Büro-Yazılım-Proje-Danışmanlık-E Ticaret- Muhasebe-Mali Müşavirlik-Mekanik Tesisat İşleri-Tamirat Tadilat İşleri-İş Güvenliği Ekipmanları Satış Yeri (1 Adet) Kiralanması İş Teknik Şartnamesi;

1. Kiralık işyerine ait tüm iç dekorasyon, inşaat(ince işler), elektrik ve mekanik tesisatı işlerine ait montaj dahil olmak üzere tüm işler Kiracı tarafından yapılacaktır.
2. Kiralık işyerine ait döşeme, duvar ve tavan kaplamalarını Kiracı yapacaktır.
3. **Büro-Yazılım-Proje-Danışmanlık-E Ticaret- Muhasebe-Mali Müşavirlik-Mekanik Tesisat İşleri-Tamirat Tadilat İşleri-İş Güvenliği Ekipmanları Satış Yeri (1 adet)** işyerine çıkan dış merdiven kaplaması ve korkuluğunu Kiracı yapacaktır.
4. İşyerine ait inşaat, elektrik ve tesisata ait tüm montaj malzemelerini Kiracı yapacaktır.
5. Elektrik ve Mekanik Tesisatı kapsamında olan tüm abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
6. İşyeri içerisinde yer alan elektrik panosunun takılması ve elektrik abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
7. Kiralık işyerine ait elektrik sayacını OSB takacaktır.
8. Kiralık işyerine ait Doğalgaz iç tesisatını Kiracı yapacaktır. Diyargaz ile ilgili tüm abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
9. İçme suyu ile ilgili abonelik işlemlerini Kiracı yapacaktır.
10. İşyeri içerisinde içme suyu tedariki ile ilgili gerekli olan tüm malzemeler Kiracı tarafından yapılacaktır.
11. İşyerine ait Isıtma ve Soğutma tesisatına dair tüm işleri Kiracı yapacaktır.
12. Çevre düzenlemesi işlerini OSB yapacaktır.