



İ L A N
DİYARBAKIR TEKSTİL İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM
KURULU BAŞKANLIĞINDAN

1. Organize Sanayi Bölgemiz yetki ve tasarrufunda bulunan Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Dökmetaş Mahallesi, Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB 2211 ada 2 nolu parsel üzerinde **1.500 m²lik kapalı alana sahip ve D blok olarak adlandırılan 1 adet Hazır Tekstil Fabrika Binasının** 5 yıl süreyle kiraya verilmesi işinin ekli belirtilen teknik ve kiralama şartnamesine göre; 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun Açık Artırma ile ihaleye çıkarılmıştır.
2. İşin ihalesi **14.02.2024 Çarşamba günü saat 14.00'da** Karacadağ Kalkınma Ajansı toplantı salonunda yapılacaktır.(Karacadağ Kalkınma Ajansı Fırat Mah. Urfa Yolu Üzeri No:142 Kayapınar/DİYARBAKIR)
3. Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB sınırları içerisinde bulunan D blok olarak adlandırılan 1 Adet Hazır Tekstil Fabrikasının **D blok olarak adlandırılan 1 adet Hazır Tekstil Fabrika Binasının** muhammen bedeli 1(bir) aylık 40.000 TL+KDV (kırkbin türk lirası olup, geçici teminatı 72.000 TL (yetmişikibin türk lirasıdır) TL'dir.(Geçici teminat % 3 olup, 5 yıllık bedel üzerinden hesaplanmıştır.)
4. **Mevcut hazır fabrika binalarını kiralamış olan firmalar ihaleye katılamazlar ve teklif veremezler.**
5. **Mevcut hazır fabrika binalarını kiralamış olan firmalarda hissesi olan kişilerin başka bir firmada hissesi olması halinde, söz konusu hissedarı olduğu firma üzerinden ihaleye katılamazlar ve teklif veremezler.**
6. **İhaleye katılacak isteklilerin, ihale tarihinden 150 gün öncesinden şirket içi pay devri yapmamış ve değişikliğe gitmemiş olması gerekmektedir. Her ne sebeple olursa olsun ihaleyi alan firma şirket içi ortaklık yapısını sözleşme öncesinde veya sonrasında OSB'nin izni ve bilgisi olmadan değiştiremez. İdare tarafından ihale öncesi veya sözleşme tarihinden önce devir işlemi yapıldığı tespit edilmesi durumunda ihaledeki teklif geçersiz sayılacak ve istekli ihaleden men edilecektir. İhaleye giren firma bunu peşinen kabul etmiş sayılır.**
7. **İhaleyi alan firma şirket içi ortaklık yapısını OSB'nin izni ve bilgisi olmadan değiştirmesi halinde OSB kiralamayı iptal edebilir. Söz konusu iptalin olması halinde ihaleyi alan firma hiçbir hak ve tazminat talep edemez. İhaleye giren firma bunu peşinen kabul etmiş sayılır.**
8. İhaleye ait şartname ve eklerini Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden ihale dosya teslim tarihine kadar bedelsiz olarak görebilir. İhaleye katılımın geçerliliği için Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne ait aşağıda belirtilen IBAN numarasına **1.000 TL** yatırması gerekmektedir.
Hesap sahibi Adı: Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi
Banka Adı: HALKBANK
IBAN No: TR08 0001 2001 7270 0016 1000 13
9. İsteklilerin, ihaleye katılmaya yeterli olup olmadıklarının tespiti için aşağıda belirtilen tüm evrakları **12.02.2024 tarihi saat 17.00'ye kadar** Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü adresine vermeleri gerekmektedir. Kargo ile teslimler **12.02.2024 tarihi saat 17.00'ye kadar** kabul edilecektir. Kargodan kaynaklı gecikmelerden Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi mesul olmayacaktır.

Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü;

Adres: Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü

Dökmetaş Mah. Tekstil İhtisas OSB 1. Cad No:7/3G Yenişehir/Diyarbakır

İrtibat: 0412 238 30 38

E-Posta: info@dtiosb.org ; KEP Adresi: diyarbakirtekstilihtisasosb@hs01.kep.tr



- a. Türkiye’de tebligat için adres beyanı vermesi. (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
 - b. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)
 - i. Gerçek kişi olması halinde kimlik fotokopisi.
 - ii. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
 - c. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)
 - i. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesini.
 - ii. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini,
 - d. İstekli adına vekâleten teklif veriliyor ise, vekâlet veren kimselerin Noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli imza beyannamesi (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)
 - e. İsteklilerin ortak girişimi kabul edilmeyecektir.
 - f. İlgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Vergi Dairesinden alınan yazı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
 - g. İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Kurumdan alınan yazı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
 - h. İhale konusu Tekstil Fabrikasını yerinde görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyan vermesi,
 - i. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na göre, yasaklı olmadığına dair taahhütname.
 - j. İşin ihale şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair, alındı makbuzu,
 - k. Başvuru dosyası İdareye verildikten sonra, son müracaat tarihinden önce dahi olsa; dosya içerisinde herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar ve birden fazla yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
 - l. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi adına yatırılmış 72.000 TL Geçici teminat miktarı dekontu veya banka teminat mektubu.
 - m. İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınarak Adli Sicil belgesi(e-devlet üzerinden barkodlu kabul edilir.)
 - n. İsteklilerden Tekstil üretimi dışında üretim yapmayacağına dair taahhütname.**
 - o. Kiralama şartnamesinin imzalı 1 adet nüshası.
 - p. Yeterlilik olarak belirlenen yukardaki belgeleri eksik olan İstekliler ihaleden elenecek ve ihale salonundan çıkartılacaklardır.
6. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri uygulanır
 7. Her türlü vergi, harç ve sözleşme gideri yükleniciye aittir.
 8. Telgraf ve fax ile yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 9. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

İLAN OLUNUR