



İLAN

DIYARBAKIR TEKSTİL İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINDAN

- Organize Sanayi Bölgemiz yetki ve tasarrufunda bulunan Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Dökmetaş Mahallesi, Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB 2210 ada 2 nolu parsel üzerinde yer alan; **Tekstil Makinaları ve Yedek Parça Satış Yeri (Tekstil Sektörüne Yönelik Üretim Çalışmaları veya Tekstil Sektörüne Yönelik Yan Dallara Ait İşlerin Yapılması, Kargo-Taşımacılık) 1 adet**, olarak belirtilen işyerinin 5 yıl süreyle kiraya verilmesi işinin ekli belirtilen teknik ve kiralama şartnamesine göre; 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun Açık Artırma ile ihaleye çıkarılmıştır.
- İşin ihalesi **16.10.2024 Çarşamba günü saat 14.00'da** Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır. (Dökmetaş Mah. Tekstil İhtisas OSB 1. Cad No:7/3G Yenişehir/Diyarbakır)
- Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB sınırları içerisinde bulunan ve aşağıdaki tabloda adlandırılan 1 adet kiralık işyeri için, muhammen bedeli 1(bir) aylık olarak tabloda belirtilmiştir. Ayrıca bu kira bedellerine KDV eklenecektir. Geçici teminat 5 yıllık kira bedeli (KDV hariç) üzerinden hesaplanan tutara göre % 3 oranında geçici teminat verilecektir.
- Kiralık işyerleri tablosu ve rayiç bedelleri;

S. NO.	İŞYERİ ADI	FAALİYET KONUSU	NET ALANI TOPLAMI	BRÜT ALAN	1 AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (KDV HARIÇ)
1	Tekstil Makinaları ve Yedek Parça Satış Yeri	Tekstil Makinaları ve Yedek Parça Satış Yeri (Tekstil Sektörüne Yönelik Üretim Çalışmaları veya Tekstil Sektörüne Yönelik Yan Dallara Ait İşlerin Yapılması, Kargo-Taşımacılık)	266,30 m ²	294 m ²	41.267,50 TL

- İhaleye ait şartname ve eklerini Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden ihale dosya teslim tarihine kadar bedelsiz olarak görebilir. İhaleye katılımın geçerliliği için Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne ait aşağıda belirtilen IBAN numarasına **2.000 (ikibin) TL** yatırması gerekmektedir.
Hesap sahibi Adı: Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi
Banka Adı: HALKBANK
IBAN No: TR08 0001 2001 7270 0016 1000 13
- İsteklilerin, ihaleye katılmaya yeterli olup olmadıklarının tespiti için aşağıda belirtilen tüm evrakları **14.10.2024 Pazartesi günü saat 17.00'ye kadar** Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü adresine teslimi gerekmektedir. Kargo ile teslimler **14.10.2024 Pazartesi günü saat 17.00'ye kadar** kabul edilecektir. Kargodan kaynaklı gecikmelerden Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi mesul olmayacaktır. Söz konusu yapılacak başvurulara ilişkin ihaleye katılmaya yeterli olup olmadıklarının tespiti, nihai değerlendirmenin yapılması ve onay verilmesi hususlarını Yönetim Kurulu Başkanlığı yapacaktır.
Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü Adresi:
Dökmetaş Mah. Tekstil İhtisas OSB 1. Cad No:7/3G Yenişehir/Diyarbakır 0 412 238 30 38
 - Türkiye'de tebligat için adres beyanı vermesi. (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
 - Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı İdarece



görölmüş sureti)

- i. Gerçek kişi olması halinde kimlik fotokopisi.
 - ii. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından alınmış, tüzel kişiliğın odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
 - c. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görölmüş sureti)
 - i. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesini.
 - ii. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğın ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğın yönetimindeki görevlerini belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğın noter tasdikli imza sirkülerini,
 - d. İstekli adına vekâleten teklif veriliyor ise, vekâlet veren kimselerin Noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli imza beyannamesi (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görölmüş sureti)
 - e. İsteklilerin ortak girişimi kabul edilmeyecektir.
 - f. İlgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Vergi Dairesinden alınan yazı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
 - g. İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Kurumdan alınan yazı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
 - h. İhale konusu İşyerlerinin yerinde göröldüğüne dair isteklinin yazılı beyan vermesi,
 - i. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre, yasaklı olmadığına dair taahhütname.
 - j. İşin ihale şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair, alındı makbuzu,
 - k. Başvuru dosyası İdareye verildikten sonra, son müracaat tarihinden önce dahi olsa; dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar ve birden fazla yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
 - l. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi adına yatırılmış KDV hariç bedel üzerinden geçici teminat miktarı dekontu veya banka teminat mektubu.
 - m. İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınarak Adli Sicil belgesi(e-devlet üzerinden barkodlu kabul edilir.)
 - n. İsteklilerden ihalede ismi belirtilen işyerine ait en az 3 yıl faaliyette olduğuna dair deneyim belgesi sunulması,
 - o. İsteklilerden projede ismi belirtilen işyerinde bahse konu geçen faaliyet dışında, faaliyette bulunmayacağına dair taahhütname.
 - p. Kiralama şartnamesinin imzalı 1 adet nüshası.
 - q. Yeterlilik olarak belirlenen yukardaki belgeleri eksik olan İstekliler ihaleden elenecek ve ihale salonundan çıkartılacaklardır.
7. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri uygulanır.
8. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan; hazır fabrikalar ve işliklerdeki mevcut kiracılar bu ihaleye katılamayacak olup, katılmaları halinde vermiş oldukları teklifler geçersiz sayılacaktır. İhaleye katılacak isteklilerin, ihale tarihinden 90 gün öncesinden şirket içi pay devri yapmamış ve değişikliğe gitmemiş olması gerekmektedir. Her ne sebeple olursa olsun ihaleyi alan firma şirket içi ortaklık yapısını sözleşme öncesinde veya sonrasında OSB'nin izni ve bilgisi olmadan değiştiremez. İdare tarafından ihale öncesi veya sözleşme tarihinden önce devir işlemi yapıldığı tespit edilmesi durumunda ihaledeki teklif geçersiz sayılacak ve istekli ihaleden men edilecektir. İhaleye giren firma bunu peşinen kabul etmiş sayılır.
9. Her türlü vergi, harç ve sözleşme gideri yükleniciye aittir.
10. Telgraf ve fax ile yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
11. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, açık artırma yapıp yapmamakta serbesttir. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu



DİYARBAKIR TEKSTİL
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Başkanlığı açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. Diyarbakir Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

İLANOLUNUR