



İLAN

DİYARBAKIR TEKSTİL İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINDAN

1. Organize Sanayi Bölgemiz yetki ve tasarrufunda bulunan Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Dökmetaş Mahallesi, Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB 2210 ada 2 nolu parsel üzerinde yer alan **Tekstil Makinaları ve Yedek Parça Satış Yeri (3 adet),İşlik(4 adet),İş Güvenliği (1 adet), Cafe-Pastane-Fırın-Unlu Mamüller (1 adet), İplik Satış Yeri (1 adet), Büfe (1 adet), Lokanta (1 adet), Kalite Kontrol Laboratuvarı (1 adet) ve Tasarım Atölyesi (1 adet)** olarak belirtilen işyerlerinin 5 yıl süreyle kiraya verilmesi işinin ekli belirtilen teknik ve kiralama şartnamesine göre; 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun Açık Artırma ile ihaleye çıkarılmıştır.

2. İşin ihalesi **27.04.2023 Perşembe günü saat 13.00'da** Karacadağ Kalkınma Ajansı toplantı salonunda yapılacaktır.(Karacadağ Kalkınma Ajansı Fırat Mah. Urfa Yolu Üzeri No:142 Kayapınar/DİYARBAKIR)

3. Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB sınırları içerisinde bulunan ve aşağıdaki tabloda adlandırılan 14 adet kiralık işyeri için, her birisinin muhammen bedeli 1(bir) aylık olarak tabloda belirtilmiştir. Ayrıca bu kira bedellerine KDV eklenecektir. Geçici teminat 5 yıllık kira bedeli üzerinden hesaplanan tutara göre % 3 oranında geçici teminat verilecektir.

4. Kiralık işyerleri tablosu ve rayiç bedelleri;

S.NO.	İŞYERİ ADI	BRÜT ALAN TOPLAMI	1 M ² FİYATI	1 AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	İŞ GÜVENLİĞİ	234,53 m ²	30,00 TL	7.035,90 TL
2	CAFE-PASTANE-FIRIN-UNLU MAMÜLLER	234,53 m ²	70,00 TL	16.417,10 TL
3	İPLİK SATIŞ YERİ	294,00 m ²	50,00 TL	14.700,00 TL
4	TEKSTİL MAKİNALARI VE YEDEK PARÇA SATIŞ YERİ	294,00 m ²	50,00 TL	14.700,00 TL
5	TEKSTİL MAKİNALARI VE YEDEK PARÇA SATIŞ YERİ	294,00 m ²	50,00 TL	14.700,00 TL
6	TEKSTİL MAKİNALARI VE YEDEK PARÇA SATIŞ YERİ	294,00 m ²	50,00 TL	14.700,00 TL
7	BÜFE	230,60 m ²	70,00 TL	16.142,00 TL
8	LOKANTA	506,40 m ²	70,00 TL	35.448,00 TL
9	İŞLİK	511,00 m ²	50,00 TL	25.550,00 TL
10	İŞLİK	457,50 m ²	50,00 TL	22.875,00 TL
11	İŞLİK	293,00 m ²	50,00 TL	14.650,00 TL
12	İŞLİK	293,00 m ²	50,00 TL	14.650,00 TL
13	KALİTE KONTROL LABORATUVARI	55,00 m ²	60,00 TL	3.300,00 TL
14	TASARIM ATÖLYESİ	55,00 m ²	60,00 TL	3.300,00 TL

5. İhaleye ait şartname ve eklerini Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden ihale dosya teslim tarihine kadar bedelsiz olarak görebilir. İhaleye katılımın geçerliliği için Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne ait aşağıda belirtilen IBAN numarasına **500,00 TL** yatırması gerekmektedir.

Hesap sahibi Adı: Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi

Banka Adı: HALKBANK

IBAN No: TR08 0001 2001 7270 0016 1000 13



6. İsteklilerin, ihaleye katılmaya yeterli olup olmadıklarının tespiti için aşağıda belirtilen tüm evrakları **24.04.2023 Pazartesi günü saat 17.00'ye kadar** Diyarbakir Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü adresine teslimi gerekmektedir. Kargo ile teslimler **24.04.2023 Pazartesi günü saat 17.00'ye kadar** kabul edilecektir. Kargodan kaynaklı gecikmelerden Diyarbakir Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi mesul olmayacaktır. Söz konusu yapılacak başvurulara ilişkin ihaleye katılmaya yeterli olup olmadıklarının tespiti, nihai değerlendirmenin yapılması ve onay verilmesi hususlarını Yönetim Kurulu Başkanlığı yapacaktır.

Diyarbakir Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü Adresi:

Selahattin Eyyubi Mahallesi Şanlıurfa yolu 1.km Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:2 Bağlar/DİYARBAKIR 0 412 238 30 38

- a. Türkiye'de tebligat için adres beyanı vermesi. (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
- b. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)
 - i. Gerçek kişi olması halinde kimlik fotokopisi.
 - ii. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- c. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)
 - i. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesini.
 - ii. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini,
- d. İstekli adına vekâleten teklif veriliyor ise, vekâlet veren kimselerin Noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli imza beyannamesi (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)
- e. İsteklilerin ortak girişimi kabul edilmeyecektir.
- f. İlgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Vergi Dairesinden alınan yazı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
- g. İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Kurumdan alınan yazı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
- h. İhale konusu İşyerlerinin yerinde görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyan vermesi,
- i. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre, yasaklı olmadığına dair taahhüname.
- j. İşin ihale şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair, alındı makbuzu,
- k. Başvuru dosyası İdareye verildikten sonra, son müracaat tarihinden önce dahi olsa; dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar ve birden fazla yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
- l. Diyarbakir Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi adına yatırılmış KDV hariç bedel üzerinden geçici teminat miktarı dekontu veya banka teminat mektubu.
- m. İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınarak Adli Sicil belgesi(e-devlet



üzerinden barkodlu kabul edilir.)

- n.** İsteklilerden projede ismi belirtilen Tekstil Makinaları ve Yedek Parça Satış Yeri (3 adet), İş Güvenliği (1 adet), Cafe-Pastane-Fırın-Unlu Mamüller (1 adet), İplik Satış Yeri (1 adet), Büfe (1 adet), Lokanta (1 adet), Kalite Kontrol Laboratuvarı (1 adet) işyerlerine ait en az 1 yıldır faaliyette olduğuna dair belge.
- o.** İşlik(4 adet), ve Tasarım atölyesi(1 adet) için en az 1 yıldır faaliyette olduğuna dair belge istenmeyecektir.
- p.** İş güvenliği için başvuru yapacak isteklilerin, Çalışma ve Sosyal Güvenliği Bakanlığınca verilen, Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Yetki Belgesine haiz olması gerekmektedir.
- q.** Kalite kontrol laboratuvarı ve tasarım atölyesi tekstil sektörüne yönelik olacaktır.
- r.** İsteklilerden projede ismi belirtilen işyerinde bahse konu geçen faaliyet dışında, faaliyette bulunmayacağına dair taahhütname.
- s.** Kiralama şartnamesinin imzalı 1 adet nüshası.
- t.** Yeterlilik olarak belirlenen yukardaki belgeleri eksik olan İstekliler ihaleden elenecek ve ihale salonundan çıkartılacaklardır.

7. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri uygulanır

8. Her türlü vergi, harç ve sözleşme gideri yükleniciye aittir.

9. Telgraf ve fax ile yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

İLAN OLUNUR