



İ L A N

DİYARBAKIR TEKSTİL İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINDAN

- Organize Sanayi Bölgemiz yetki ve tasarrufunda bulunan Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Dökmetaş Mahallesi, Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB 2210 ada 2 nolu parsel üzerinde yer alan; **İşlik** (Tekstil Sektörüne Yönelik Üretim Çalışmaları veya Tekstil Sektörü Yan Dallara Ait İşlerin Yapılması) **2 adet**, olarak belirtilen işyerlerinin 5 yıl süreyle kiraya verilmesi işinin ekli belirtilen teknik ve kiralama şartnamesine göre; 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun Açık Artırma ile ihaleye çıkarılmıştır.
- İhale **22.01.2026 Perşembe günü saat 14.00'da** Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır. (Dökmetaş Mah. Tekstil İhtisas OSB 1. Cad No:7/3G Yenişehir/Diyarbakır)
- Diyarbakır Tekstil İhtisas OSB sınırları içerisinde bulunan ve aşağıdaki tabloda adlandırılan 2 adet kiralık işyeri için, muhammen bedeli 1(bir) aylık olarak tabloda belirtilmiştir. Ayrıca bu kira bedellerine KDV eklenecektir. Geçici teminat 5 yıllık kira bedeli (KDV hariç) üzerinden hesaplanan tutara göre % 3 oranında geçici teminat verilecektir.
- Kiralık işyeri tablosu ve rayiç bedelleri;

S. NO.	İŞYERİ ADI	FAALİYET KONUSU	BRÜT ALAN	1 AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (KDV HARIÇ)
1	İşlik-1	Tekstil Sektörüne Yönelik Üretim Çalışmaları veya Tekstil Sektörü Yan Dallara Ait İşlerin Yapılması, Kargo, Lojistik, Banka)	457,50 m ²	43.000,00 TL
2	İşlik-2	Tekstil Sektörüne Yönelik Üretim Çalışmaları veya Tekstil Sektörü Yan Dallara Ait İşlerin Yapılması, Kargo, Lojistik, Banka)	294,00 m ²	41.500,00 TL

- İhaleye ait şartname ve eklerini Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden ihale dosya teslim tarihine kadar bedelsiz olarak görebilir. İhaleye katılımın geçerliliği için Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne ait aşağıda belirtilen IBAN numarasına **2.500 (ikibinbeşyüz) TL** yatırması gerekmektedir.
Hesap sahibi Adı: Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi
Banka Adı: HALKBANK
IBAN No: TR08 0001 2001 7270 0016 1000 13
- İsteklilerin, ihaleye katılmaya yeterli olup olmadıklarının tespiti için aşağıda belirtilen tüm evrakları **21.01.2026 Çarşamba günü saat 17.00'ye kadar** Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü adresine teslimi gerekmektedir. Kargo ile teslimler **21.01.2026 Çarşamba günü saat 17.00'ye kadar** kabul edilecektir. Kargodan kaynaklı gecikmelerden Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi mesul olmayacaktır. Söz konusu yapılacak başvurulara ilişkin ihaleye katılmaya yeterli olup olmadıklarının tespiti, nihai değerlendirmenin yapılması ve onay verilmesi hususlarını Yönetim Kurulu Başkanlığı yapacaktır.
Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü Adresi:
Dökmetaş Mah. Tekstil İhtisas OSB 1. Cad No:7/3G Yenişehir/Diyarbakır 0 412 238 30 38
a. Türkiye'de tebligat için adres beyanı vermesi. (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)

- b. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)
 - i. Gerçek kişi olması halinde kimlik fotokopisi.
 - ii. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
 - c. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)
 - i. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesini.
 - ii. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini,
 - d. İstekli adına vekâleten teklif veriliyor ise, vekâlet veren kimselerin Noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli imza beyannamesi (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)
 - e. İsteklilerin ortak girişimi kabul edilmeyecektir.
 - f. İlgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Vergi Dairesinden alınan yazı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
 - g. İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Kurumdan alınan yazı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
 - h. İhale konusu İşyerlerinin yerinde görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyan vermesi,
 - i. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre, yasaklı olmadığına dair taahhütname.
 - j. İşin ihale şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair, alındı makbuzu,
 - k. Başvuru dosyası İdareye verildikten sonra, son müracaat tarihinden önce dahi olsa; dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar ve birden fazla yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
 - l. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi adına yatırılmış KDV hariç bedel üzerinden geçici teminat miktarı dekontu veya banka teminat mektubu.
 - m. İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınarak Adli Sicil belgesi(e-devlet üzerinden barkodlu kabul edilir.)
 - n. İsteklilerden projede ismi belirtilen işyerlerine ait faaliyette olduğuna dair belge istenmeyecektir.
 - o. İsteklilerden projede ismi belirtilen işyerinde bahse konu geçen faaliyet dışında, faaliyette bulunmayacağına dair taahhütname.
 - p. Kiralama şartnamesinin imzalı 1 adet nüshası.
 - q. Yeterlilik olarak belirlenen yukardaki belgeleri eksik olan İstekliler ihaleden elenecek ve ihale salonundan çıkartılacaklardır.
7. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri uygulanır.
8. Her türlü vergi, harç ve sözleşme gideri yükleniciye aittir.
9. Telgraf ve fax ile yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
10. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. Diyarbakır Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.