

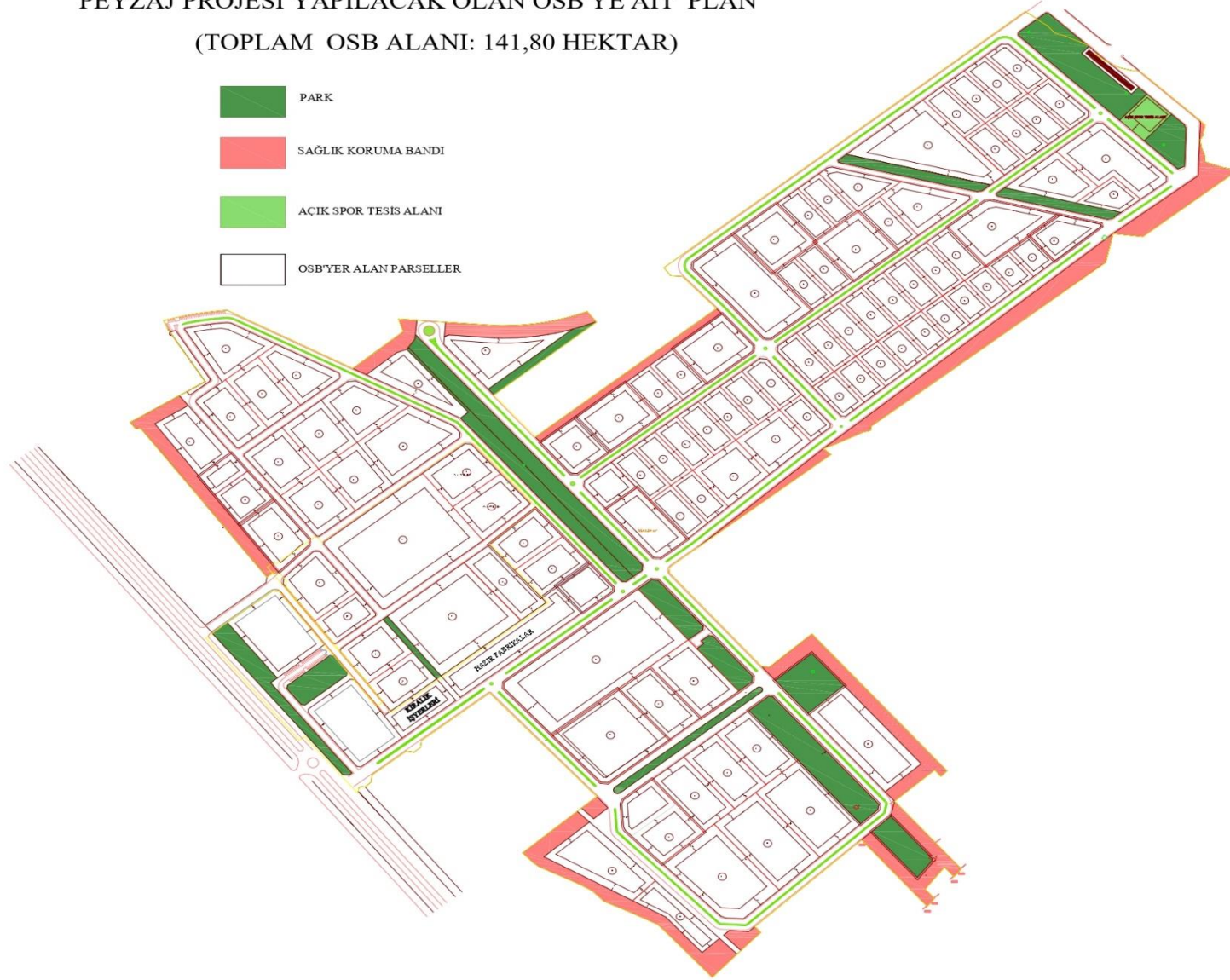


DİYARBAKIR TEKSTİL
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

İŞİN ADI: DİYARBAKIR TEKSTİL İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNİN PEYZAJ TASARIMI, YAPISAL VE BİTKİSEL PEYZAJ İŞLERİ İLE SULAMA SİSTEMİ TESİSATI İŞLERİNE AİT UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI, AÇIKLAMA RAPORU, YAKLAŞIK MALİYETİN HAZIRLANMASI, YAPIM İŞLERİNE AİT İHALE DOSYASININ HAZIRLANMASI VE İDAREYE TESLİM EDİLMESİNE YÖNELİK İŞLERİN YAPILMASI HİZMET ALIM İŞİ

PEYZAJ PROJESİ YAPILACAK OLAN OSB'YE AİT PLAN
(TOPLAM OSB ALANI: 141,80 HEKTAR)

-  PARK
-  SAĞLIK KORUMA BANDI
-  AÇIK SPOR TESİS ALANI
-  OSB'YER ALAN PARSELLER



PEYZAJ PROJESİ İŞLERİNİN KAPSAMI VE YAPILACAK İŞLER

1. OSB'nin Peyzaj tasarımının yapılması,
2. OSB'nin yapısal ve bitkisel peyzaj uygulama projelerinin hazırlanması,
3. Peyzaj yapılacak yerlerde sulama tesisatı(iltave su deposu ve su kuyusu sondaj işleri) projelerinin yapılması, sulama tesisatı için gerekli mekanik ve elektrik işlerine dair tüm ekipmanların (kuyu pompası, su deposu pompaları, vanalar, çekvalfler,trafo,elektrik pano vb...) projelerinin hazırlanması,
4. Projeler alandaki her türlü mimari, arkeolojik ve doğal öğelerin aplikasyonlu, ölçülü olarak işlendiği, onaylı güncel halihazır, kadastral harita ve plankote üzerinde projelerin hazırlanması,
5. Bozuk olan yolların, kaldırımların bakım ve onarımının yapılmasına dair tüm metrajın ve yaklaşık maliyetin hazırlanması,
6. Hazır Fabrika Binaları ve Kiralık işyerlerinin olduğu parsellerde peyzaj projesi çalışmalarının yapılması,
7. Orta Refüjlerde ve park olarak belirtilen yerlerde peyzaj proje çalışmalarının yapılması,
8. Sağlık koruma bantlarında peyzaj proje çalışmalarının yapılması,
9. 7.Caddenin ve orta refüjün rehabilite edilmesi, orta refüjlerde yer alan aydınlatma direklerinin, altyapı hatlarının sorunsuz işlemesi için projelendirme çalışmalarının ve elektrik tesisatının yenilenmesine yönelik proje çalışmalarının yapılması,
10. OSB içerisinde kullanıcı profili belirlenerek, kullanıcılara göre tasarımın yapılması engelli, çocuk, yaşlı, vb. dezavantajlı kullanıcıların gereksinimlerine yönelik kaldırımlarda, cadde vb. yerlerde yapılması için gerekli projelendirmelerin yapılması,
11. Proje alanında mevcut tesisler varsa öncelikle bunların kullanıma uygun hale getirilmesine yönelik tavsiye şeklinde proje çalışmalarının yapılması,
12. Yukarıdaki maddelerde belirtilen işlere ait yaklaşık maliyetin ve açıklama raporunun hazırlanması,
13. Peyzaj yapım işlerine ait ihale dosyası ve tüm dokümanların hazırlanması.

TASARIM SÜRECİ:

İŞ SÜREÇLERİ

➤ SAHA ANALİZİ VE YER TESLİMİ

- MEVCUT BİLGİLER TOPLANILMASI,
- HALİ HAZIR HARİTA ALIMI YAPILMASI, İDARE TARAFINDAN BELİRLENEN SINIRLAR İÇERİSİNDE

➤ PROJE HAZIRLIK SÜRECİ

- ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI
- TOPRAK ANALİZİ
- İKLİM VERİLERİNİN TOPLANMASI
- SU ANALİZİ
- ALTERNATİF AVAN PROJELERİN HAZIRLANMASI
- SEÇİLEN ALTERNATİF PROJENİN KESİN PROJESİNİN HAZIRLANMASI
- YAPIM İŞİ İHALESİNE ESAS TEKNİK ŞARTNAME HAZIRLANMASI
- MAHAL LİSTELERİNİN HAZIRLANMASI
- KEŞİF METRAJ LİSTELERİNİN HAZIRLANMASI
- AÇIKLAMALI TEKNİK RAPOR HAZIRLANMASI
- İDARENİN REVİZYONLARININ YAPILMASI

OSB DRONE GÖRÜNTÜLERİ









- Bilgi için:
- Deniz Evin HATİPOĞLU
- İletişim: 0.412.2383038
- Cep:0.538.0658100
- E-mail:denizevin.hatipoglu@dtiosb.org